



TE KOOP

Herent - Bedrijvenpark De Omleiding - te koop

Tildonksesteenweg 100, 3020 Herent

Type	Units
Status	Vorbereiding
Prijzen	€ 952.000 - € 1.509.000

OMSCHRIJVING

Deze site heeft een **uitstekende ligging** aan de Mechelsesteenweg en de Tildonksesteenweg te Herent. De bedrijfsgebouwen hebben op die manier een belangrijke **visibiliteit** langs de belangrijke verbindingssas tussen Mechelen en Leuven.

Gebouw E is inmiddels volledig uitverkocht, maar voor gebouw D zijn we in volle voorbereiding. De bedrijfsunits in dit blok starten vanaf 539 vierkante meter en zijn steeds samenvoegbaar, ideaal voor opslag en productie, kantoorachtige activiteiten en ondersteunend showroom mogelijkheden.

Duurzaamheid en ecologie zijn belangrijke pijlers binnen dit project. Zo krijgen alle bedrijfsunits **zonnepanelen** en gebruiken ze op die manier volledig groene stroom. Ons integraal en gravitair afwaterend systeem zorgt voor een optimale hemelwaterhuishouding, met groenbuffers die water maximaal laten infiltreren in de bodem.

Langs de zuidelijke perceelsgrens (Omleiding) creëren we een brede groenbuffer met een evenwichtige blauw-groene inrichting. Hier wordt de hemelwaterhuishouding geregeld door een ondiep wadisysteem, terwijl het groen en water samenwerken om een rustgevende omgeving te creëren. 3D-beelden zijn niet bindend.

**Belangrijke invalswegen
makkelijk bereikbaar**

**Geschikt voor opslag,
productie, showroom en
kantoorachtige activiteiten**

Zichtlocatie mogelijk

**Zonnepanelen en laadpalen
inbegrepen**

Beschikbaar vanaf Q2 2026

